

Zmluva č.6/2016
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. názov	Stredná umelecká škola v Trenčíne
adresa	Staničná 8 911 05 Trenčín
v zastúpení:	Mgr.Mária Vilkovská
IČO:	161438
DIČ:	2021309741
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK39 8180 0000 0070 0050 5772

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. názov	Ladislav Blažej
adresa	Staničná 8, 911 05 Trenčín 911 05 Trenčín

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – garáže, o výmere 26,2 m², ktorá sa nachádza v priestoroch Strednej umeleckej školy v Trenčíne, Staničná 8, 911 05 Trenčín, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č.441, katastrálne územie Zlatovce ako budova súp.číslo 352, postavenej na parcele č.991. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

Článok II.
Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory – garáž, užívať len na účely určené prenajímateľom.

Článok III.
Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, nájom sa začína dňom 1.1.2017 a končí 31.12.2017.

Článok IV.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 5,97 €/rok/m² podlahovej plochy nebytového priestoru, čo ročne predstavuje 156,00 €. Mesačná výška nájomného predstavuje 13,00 €.

2. Nájomné bude nájomca platiť mesačne na účet prenajímateľa Štátna pokladnica, č.ú.SK39 8180 0000 0070 0050 5772 a je splatné vždy 10. deň príslušného kalendárneho mesiaca.

3. V priestoroch garáže je umiestnené 1 svietidlo, spotrebovaná elektrická energia je meraná podružným meračom k príslušnému služobnému bytu nájomcu.

Článok V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

3. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho pre nájomcu jeden rovnopis a pre prenajímateľa jeden rovnopis.

V Trenčíne, dňa 27.12.2016

Prenajímateľ:

Stredná umelecká škola v Trenčíne
Staničná 8, 911 05 Trenčín
v zast. PaedDr. Ivan Štefka, riaditeľ školy

STREDNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Staničná 8
911 05 Trenčín
- 2 -

PaedDr. Ivan Štefka
.....
pečiatka, podpis

Nájomca:

[Signature]
.....
pečiatka, podpis