

Zmluva o nájme č.10/2017

uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: Stredná umelecká škola v Trenčíne
Sídlo: Staničná 8
911 05 Trenčín
IČO: 161438
Zastúpený: PaedDr. Ivan Štefka

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Marius Pedersen, a.s.
Trvalé bydlisko: Opatovská 1735
911 01 Trenčín

(ďalej len „nájomca“)

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajíateľ je správcom budovy súp. č. 352, postavenej na pozemku č. parc. 991, zapísanej na LV č. 441, katastrálne územie Zlatovce, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Strednej umeleckej školy v Trenčíne
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania telocvičňu za účelom zabezpečenia športových aktivít v zmysle článku 23, odsek 3, bod b) Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

II.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania telocvičňu v budove Strednej umeleckej školy v Trenčíne, so sídlom Staničná 8, 911 05 Trenčín ako aj športové náradie, ktoré je súčasťou vybavenia telocvične.

III.

Trvanie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, začína dňom 01.11.2017 – 31.03.2018.
2. Nájomca bude využívať telocvičňu v dvoch dňoch:
 - stredu v čase od 17,00 – 18,30 hod., t.j. 1,5 hod
 - piatok v čase od 16,00 – 17,30 hod., t.j. 1,5 hod.

Celkový týždenný počet hodín bude 3 hod.

**IV.
Výška nájmu.**

1. Výška nájmu medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá v sume 7 € za hodinu.
2. Nájomné bude splatné po skončení doby nájmu, t.j. po 31.3.2018 na základe skutočne prenajatých hodín, k čomu bude zo strany nájomcu predložený výkaz o počte prenajatých hodín.
3. Prenajíateľ vystaví pre nájomcu faktúru na základe predloženého výkazu.

**VI.
Prehlásenie nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, zodpovedá za prenajatý majetok, aby nedošlo k jeho poškodeniu.
2. V prípade poškodenia majetku v dôsledku neprimeraného využívania plne zodpovedá za vzniknutý stav a zaväzuje sa vzniknutú škodu uhradiť.

**VII.
Zánik nájmu**

1. Nájom je ukončený uplynutím dohodnutej doby nájmu, t.j. 31.3.2018.

**VIII.
Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy budú vykonané len písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, prenajíateľ obdrží jeden rovnopis, a nájomca jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne dňa 31.10.2017

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
PaedDr. Ivan Štefka
riaditeľ školy

.....
Marius Pedersen, a.s. Trenčín