

## Zmluva o nájme nebytových priestoroch č.1/2015

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č.116/1990 Zb. v platnom znení zákona č.446/2001 Z.z. v platnom znení zákona o majetku vyšších územných celkov

medzi:

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Stredná umelecká škola v Trenčíne</b>
Sídlo:	Staničná 8, 911 05 Trenčín
IČO:	00161438
Bankové spojenie:	SK3981800000007000505772-výdavkový účet SK8381800000007000505756-príjmový účet Štátna pokladnica
Zastúpený:	Mgr.Mária Vilkovská
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

*(ďalej len "prenajímateľ")*

<b>Nájomca:</b>	<b>Tomáš Barták</b>
Obchodné meno:	Tomáš Barták-TOBA
Miesto podnikania:	SUŠ Trenčín, Staničná 8, 911 05 Trenčín
IČO:	41445554
DIČ:	1073510779
Bankové spojenie:	ČSOB,a.s., Trenčín
Číslo účtu:	4021036051/7500
Názov a číslo registra:	Živn.register č.350-20595, Obvodný úrad v Trenčíne, odbor živnostenského podnikania

*(ďalej len "nájomca")*

### I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na adrese Staničná 8, 911 05 Trenčín, zapísanej na LV č. 441, katastrálne územie Zlatovce, súpis. č. 352, postavenej na parcele č. 991, vo výmere 7 576 m<sup>2</sup> a úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s inštaláciou a prevádzkovaním predajných automatov (ďalej len „zariadenia“) spoločnosťou Tomáš Barták-TOBA v priestoroch prenajímateľa.

## II. Umiestnenie zariadení

- 2.1 Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený inštalovať a po celú dobu platnosti zmluvy prevádzkovať v objektoch prenajímateľa zariadenia uvedené v článku IV. tejto zmluvy. Nájomca smie v rozsahu predmetu tejto zmluvy, používať priestory prenajímateľa nevyhnutné pre zabezpečenie hygienickej prevádzky zariadení.
- 2.2 Prenajímateľ umožní prístup nájomcovi do ním určených objektov za účelom inštalácie či prevádzky zariadení. Nájomca je oprávnený pripojiť zariadenia na tento účel k prenajímateľom určeným zdrojom elektrickej energie a vody. Dodávku elektrickej energie a vody ako aj odvoz odpadu zabezpečuje prenajímateľ.
- 2.3 Zariadenia sú určené výhradne k predaju ponúkaného sortimentu žiakom, zamestnancom a návštevníkom prenajímateľa a zostávajú vlastníctvom nájomcu.
- 2.4 Oprávnenie manipulovať so zariadeniami má výhradne nájomca. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu zariadenia alebo ich časti či príslušenstvo prenechať k užívaniu tretej osobe, akýmkoľvek spôsobom ich zaťažiť právami tretích osôb, disponovať s nimi, premiestniť ich či umožniť ich premiestnenie.

## III. Prevádzkovanie zariadení

- 3.1 Nájomca bude zariadenia udržiavať v riadnom a prevádzkyschopnom stave, pravidelne bude zaisťovať dopĺňanie surovín, čistenie, pravidelnú údržbu a hygienický servis. Nájomca poruchy na zariadeniach odstráni najneskôr do 72 hodín od ich nahlásenia prenajímateľom. Tieto činnosti bude vykonávať na vlastné náklady, ako aj odstraňovanie porúch nezavinených neodbornou manipuláciou alebo úmyselným poškodením.
- 3.2 Za účelom vykonávania činností uvedených v tejto zmluve umožní prenajímateľ nájomcovi prístup k zariadeniam a ak je potrebné zvláštne povolenie k vstupu alebo vjazdu či parkovaniu, toto povolenie zaistí.
- 3.3 Prenajímateľ sa zaväzuje zariadenia chrániť pred poškodením, zničením, stratou a odcudzením. V prípade vzniku akejkoľvek poruchy, poškodenia, zničenia, straty alebo odcudzenia zariadenia bude prenajímateľ ihneď informovať nájomcu o vzniknutej situácii a prípadne o tom, kto ju spôsobil.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú spoločne jednať tak, aby bola zaistená spokojnosť spotrebiteľov a efektívne využívanie zariadení.

## IV. Zariadenia – typ, miesto

- 4.1 Predajný automat na horúce nápoje je umiestnený v priestoroch prenajímateľa (vestibul školy), predajný automat na nealkoholické nápoje značky Vendeo je umiestnený taktiež v priestoroch prenajímateľa (vestibul školy).
- 4.2 Ďalšie zariadenia môže nájomca umiestňovať po dohode s prenajímateľom, pričom dokladom o zmene počtu umiestnených zariadení bude inštalačný list, ktorý bude tvoriť prílohu k tejto zmluve.

- 4.3 Automaty budú umiestnené u prenajímateľa: Stredná umelecká škola v Trenčíne, Staničná 8, 911 05 Trenčín.

#### V. Sortiment a predajné ceny

- 5.1 Všetky ceny v automatoch sú uvádzané vrátane DPH.  
5.2 Nájomca si vyhradzuje právo zmeny cien a sortimentu podľa vývoja na trhu alebo efektivity zariadenia, o čom bude prenajímateľa informovať a tieto musia byť zákazníkom odsúhlasené.

#### VI. Cena plnenia

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 50 € za 1m<sup>2</sup>/rok (*celková plocha nájmu predajných automatov je 2 m<sup>2</sup>*) a na úhrade poskytnutých služieb (el.energia a voda) v závislosti od skutočného odberu a platných cien v danom období.

#### VII. Doba nájmu

- 7.1 Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú od 01.07.2015 – 30.06.2016.

#### VIII. Skončenie nájmu

- 8.1 Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.  
8.2 Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.  
8.3 Vypovedať zmluvu o nájme môžu zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.  
8.4 Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná. Vzhľadom na inštalačné náklady môže Prenajímateľ vypovedať zmluvu najskôr 6 mesiacov od jej podpisu.  
8.5 Okrem dôvodov stanovených zák. č. 116/1990 Zb. sú zmluvné strany oprávnené vypovedať zmluvu s okamžitým účinkom v nasledujúcich prípadoch:  
8.5.1 Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak nájomca poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy alebo poruší vnútorný poriadok objektu v ktorom sú zariadenia umiestnené,  
8.5.2 Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak prenajímateľ poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy, niektoré za zariadenie je poškodené alebo nie je dostatočne ekonomicky využité, prípadne ak sa podstatne zhorší finančná situácia prenajímateľa a nájomca musí pristúpiť k ochrane svojho vlastníckeho práva k zariadeniam.  
8.6 Po skončení platnosti tejto zmluvy je prenajímateľ povinný okamžite, najneskôr tri dni od skončenia platnosti zmluvy, umožniť prevzatie zariadenia nájomcom a poskytnúť k jeho prevzatiu potrebnú súčinnosť, hlavne za týmto účelom umožniť vstup do objektu. V prípade porušenia tejto povinnosti

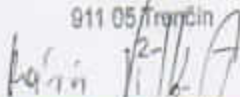
je prenajímateľ povinný zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10€ (301,26 SK) za každý deň omeškania s vydaním každého zariadenia.

### IX. Závorečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom inštalácie zariadení.
- 9.2 Zmluvu je možné meniť výhradne formou písomných dodatkov podpísaných oboma stranami.
- 9.3 Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
- 9.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá strana obdrží jeden z nich.
- 9.5 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne, 2.06.2015

STREDNÁ UMELECKÁ ŠKOLA  
Staničná 8  
911 05 Trenčín



Mgr. Mária Vilková  
riaditeľka školy

Barták Tomáš - TOBA  
M. Beia 9, 911 08/Trenčín  
IČO: 41 44 53 24  
DIČ: 1071510779  
mob: +421 902 222 222



Tomáš Barták-TOBA